Olsztyn dnia 12 maja 2016 roku

Znak: O-VIII.272.15.2016

Zapytanie ofertowe

Prosimy o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie:

1. **przeglądów przewodów kominowych** zgodnie z Art. 62. ust. 1 pkt 1 lit. c), ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290),
2. **czyszczenia przewodów spalinowych** dwa razy do roku, zgodnie z §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109 poz. 719),

w wymienionych poniżej budynkach stanowiących własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego z siedzibą w Olsztynie.

Wykaz budynków i zakres kontroli:

Lp.	adres	Przewody Wentylacyjne	Przewody spalinowe (gaz)	Cena brutto
1.	Ul. Emilii Plater 1, Olsztyn (część użytkowana przez Urząd Marszałkowski)	Tak	Tak	
2.	Ul. Głowackiego 17 **Bryła A,** Olsztyn (część użytkowana przez Urząd Marszałkowski)	Tak	Nie	
3.	Ul. Głowackiego 17 **Bryła B wraz z Łącznikiem A,** Olsztyn	Tak	Nie	
4.	Ul. Kościuszki 37, Olsztyn	Tak	Tak	
5	Ul. Zacisze 18, Elbląg	Tak	Tak	
			Suma	

W budynku przy ul. Emilii Plater 1 w Olsztynie przeglądy przewodów kominowych należy wykonać dwa razy w roku w maju i listopadzie.

Zakres badania technicznego - kontroli przewodów kominowych obejmuje:

1. badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych) podłączonych do przewodów kominowych, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
2. badanie prawidłowości ciągu kominowego,
3. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów, badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankier, ław kominiarskich, itp.,
4. badanie szczelności przewodów kominowych,
5. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynków,
6. sporządzenie protokołu pokontrolnego wraz z opisem,
7. sporządzenie szkicu lokalizacji wraz z numeracją przewodów kominowych i ich długością.

Zakres czyszczenia przewodów kominowych obejmuje:

1. czyszczenie przewodów przy użyciu odpowiednich narzędzi dostosowanych do rodzaju materiałów z jakich wykonany jest komin,
2. sprawdzenie drożności przewodu kominowego,
3. badanie prawidłowości ciągu kominowego,
4. sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych, stanu technicznego łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych i drożności wentylacji w pomieszczeniach kotłowni
5. sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,

6. badanie stanu technicznego kominów spalinowych ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów, badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankier, ław kominiarskich, itp.,
7. badanie szczelności przewodów kominowych,
8. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynków.
9. sporządzenie protokołu z czyszczenia przewodów kominowych spalinowych,

Dokumentacja techniczna po kontroli systemów kominowych i wentylacyjnych:

1. Po wykonaniu przeglądu przewodów kominowych, należy sporządzić protokół z przeglądu przewodów kominowych dla każdego z budynków oddzielnie. Protokół powinien zawierać: swój niepowtarzalny numer, datę sporządzenia, oznaczenie nieruchomości, ewentualne uwagi i informację czy przewody umożliwiają bezpieczne użytkowanie obiektu. Załącznikiem do protokołu jest szkic lokalizacji przewodów w stosunku do stron świata, ulic. Szkic w formie rzutu poziomego przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, ich średnicy, długości, z naniesieniem niedrożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie przeglądów należy na szkicu nanieść lokalizację usterki. Szkic powinien zawierać wysokość na której stwierdzono usterkę, a także oznaczenie względem północy i ulic. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla osoby zlecającej kontrolę.
2. Po wykonaniu czyszczenia przewodów należy każdorazowo sporządzić protokół z czyszczenia przewodów kominowych spalinowych dla każdego budynku oddzielenie. Protokół powinien zawierać: swój niepowtarzalny numer, datę sporządzenia, oznaczenie nieruchomości, ewentualne uwagi i informację czy przewody umożliwiają bezpieczne użytkowanie obiektu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie czyszczenia przewodów należy wykonać również szkic poglądowy (rzut poziomy), który pozwoli na lokalizację usterki. Szkic powinien zawierać nr przewodu i wysokość na której stwierdzono usterkę, a także oznaczenie względem północy i ulic.

Do oferty należy dołączyć **wykaz osób**, które będą wykonywać przeglądy oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje lub uprawnienia wymagane art. 62 ust. 6 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290),
Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: 100% cena.

Termin kontroli:

1. przeglądy przewodów kominowych:
   - budynek Emilii Plater 1 w Olsztynie: I przegląd do 31 maja 2016 r., II przegląd do 30 listopada 2016 r.,
   - pozostałe budynki 15 czerwca 2016 r.,
2. czyszczenie przewodów spalinowych:
   - I czyszczenie do 30 września 2016 r.,
   - II czyszczenie do 31 grudnia 2016 r.

Oferty należy składać **do 19.05.2016 r. do godziny 15.00.**

Sposób i miejsce składania ofert:

- w zamkniętej kopercie w sekretariacie Departamentu Organizacyjnego pok. 117, w budynku Urzędu przy ul. Emilii Plater 1 w Olsztynie. Z nazwą zadania: *„Oferta na wykonanie rocznych przeglądów sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i czyszczenia przewodów kominowych w budynkach administracyjnych Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie i w Elblągu”.*

Osobami do udzielania informacji w niniejszej sprawie są:
1. Pan Mariusz Madej, Biuro ds. Remontów i Administrowania Lokalami Urzędu, tel. 89 521 95 90.