

Uchwała Nr 39/726/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla potrzeb umieszczenia sieci ciepłowniczej na działce nr 51/2 obr. 75 m. Olsztyn, stanowiącej własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla potrzeb umieszczenia sieci ciepłowniczej preizolowanej na nieruchomości położonej w obrębie 75 m. Olsztyn, oznaczonej jako działka nr 51/2, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00063432/9, stanowiącej własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Do treści ustanowionego prawa należy:

- a) prawo przechodu sieci ciepłowniczej preizolowanej, wyszczególnionej w załączniku do uchwały oraz korzystanie z nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego, zgodnie z załącznikiem do uchwały),
- b) prawo dostępu do urządzeń, wyszczególnionych w załączniku do uchwały, w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy urządzenia lub modernizacji polegającej na przebudowie sieci, w wyniku której zmieni się szerokość pasa służebności przesyłu na skutek istotnej zmiany parametrów technicznych sieci, następuje zmiana warunków służebności przesyłu, co skutkuje zawarciem, nowej umowy MPEC w Olsztynie z właścicielem nieruchomości, wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników MPEC w Olsztynie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi MPEC w Olsztynie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3. W oparciu o uchwałę Nr 71/24 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie wynagrodzenia za prawo służebności przesyłu ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanej sieci ciepłowniczej w wysokości 1 000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Załącznik do uchwały Nr 39/726/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 2 września 2025 r.

Parametry techniczne projektowanej sieci ciepłowniczej:

L.p.	Nr działki	Typ sieci	Średnica	Długość w działce [m]	Szerokość pasa TPC+2*OKE [m]	Powierzchnia pasa eksploatacyjnego w działce [m²]
1	75-51/2	Preiz.	DN50	1,6	1,2	1,92

